

# ルーヴェンブルン豊津



阪急千里線  
**「豊津」駅へ徒歩1分**  
 「豊津」駅利用「梅田」駅へ16分  
※「淡路」駅で阪急京都線特急に乗り換え  
 大阪メトロ御堂筋線  
**「江坂」駅へ徒歩20分**  
 「江坂」駅利用「梅田」駅へ11分 「本町」駅へ15分  
 「豊津」駅利用大阪メトロ堺筋線相互乗入  
**「北浜」駅へ16分**  
**「堺筋本町」駅へ18分**



**建築概要**  
 所在地/吹田市垂水町2丁目2番37号(住居表示) ※バイク置場は  
 交通/阪急千里線「豊津」駅 徒歩1分 ありません。  
 大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 徒歩20分 ※自転車1台1台無料  
 構造/鉄筋コンクリート造地下1階地上8階建  
 竣工/2008年9月 総戸数/61戸(募集対象外1戸含む)  
 設計・施工/高松建設株式会社 取引態様/仲介

- Entrance**  
 ■玄関オートロック  
 ■エレベーター
- Multi media**  
 ■BS・CS(110°)混合アンテナ  
 ■ケーブルテレビ対応  
(設備費と月々の視聴料のみでご利用頂けます)  
 ■NTTフレッツ光プレミアム
- Sanitary**  
 ■シャブードレッサー付洗面台(W=750)
- Kitchen**  
 ■キッチン(L=1500)(A・B・Cタイプ)  
(IH1口+ラジエントヒーター1口)  
 ■ミニキッチン(L=1200)(D・Eタイプ)  
(IH1口+ラジエントヒーター1口)
- The others**  
 ■エアコン1基  
 ■バリアフリー床(玄関・UBは除く)  
 ■宅配ボックス  
 ■TVモニター付インターホン

※記載内容は完成予想図であり、施工上の都合により、設計・仕様・価格・色調等に異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。

※1 記載のプランは設計図面をもとに書きおこしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございます。  
 ※2 記載の専有面積はMBを含んだものになります。予めご了承下さい。

**A1 type 1K**  
 ■専有面積 32.00㎡  
 ■バルコニー面積 5.94㎡  
※A2タイプは反転となります。(バルコニー面積 6.60㎡)

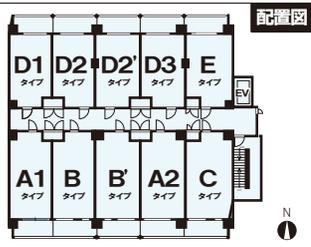
**B type 1LDK**  
 ■専有面積 32.00㎡  
 ■バルコニー面積 6.60㎡  
※Bタイプは反転タイプとなります。

**C type 1LDK**  
 ■専有面積 35.20㎡  
 ■バルコニー面積 6.60㎡

**D1 type 1R**  
 ■専有面積 26.80㎡  
 ■バルコニー面積 5.94㎡

**D2・D3 type 1K**  
 ■専有面積 26.80㎡  
 ■バルコニー面積 6.60㎡  
※D2タイプは反転タイプとなります。

**E type 1K**  
 ■専有面積 29.48㎡  
 ■バルコニー面積 6.60㎡



条件についてはお問い合わせ下さい。

- ※指定保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)
- ※単身入居のみ
- ※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

床色	北側バルコニー					南側バルコニー				
	D1 1R	D2 1K	D2' 1K	D3 1K	E 1K	A1 1K	B1LDK	B'1LDK	A2 1K	C 1LDK
	26.80㎡	26.80㎡	26.80㎡	26.80㎡	29.48㎡	32.00㎡	32.00㎡	32.00㎡	32.00㎡	35.20㎡
8F	募集対象外									
大理石調(白)	705	704	703	702	701	710	709	708	707	706
	605	604	603	602	601	610	609	608	607	606
大理石調(カキ)	505	504	503	502	501	510	509	508	507	506
	405	404	403	402	401	410	409	408	407	406
フローリング調	305	304	303	302	301	310	309	308	307	306
	205	204	203	202	201	210	209	208	207	206
1F	店舗									

**地図**



高松建設グループ  
**高松エステート**  
 国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員  
 〒532-0025  
 大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)

☎06-6308-7401

ネットで  
 ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート

検索

http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp