

賃貸マンション入居申込案内

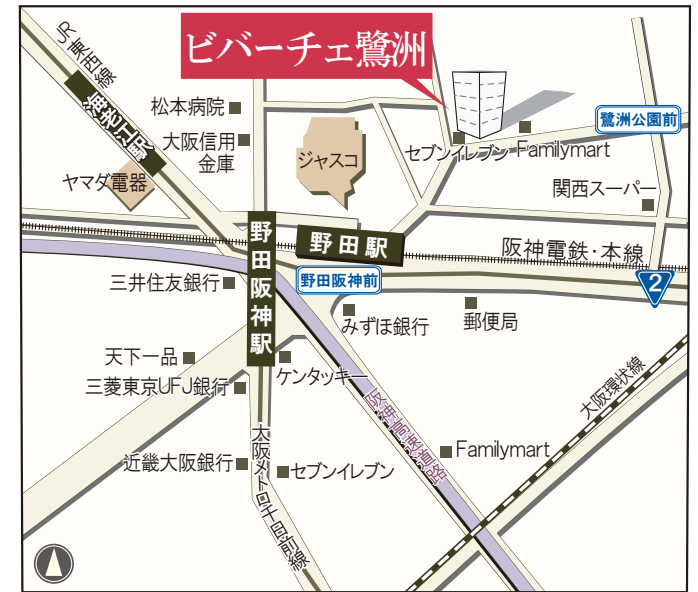
# ビバーチェ鷺洲



所在地／大阪市福島区鷺洲3丁目10-5（住居表示）  
 交通／阪神電鉄「野田駅」徒歩3分  
 大阪メトロ千日前線「野田阪神駅」徒歩4分  
 JR東西線「海老江駅」徒歩6分  
 構造／鉄筋コンクリート造 10階建  
 総戸数／83戸  
 駐車場／15台 バイク置場／5台(原付のみ)  
 設計・施工／高松建設株式会社  
 取引態様／仲介  
 竣工／2006年2月

- 玄関オートロック
- ダブルロック (ディンプルキー採用)
- ケーブルテレビ (インターネット対応・視聴料入居者負担)
- 光ファイバーインターネット (フレッツ光プレミアム)
- BS対応アンテナ
- キッチン C・D・Eタイプ 2口ガスコンロ F・G・Hタイプ 3口ガスコンロ A・Bタイプ コンロ台(コンロはついていません。)
- シャンプードレッサー付洗面台 (A・B・C・D・E・F・Gタイプ W=750cm) (Hタイプ W=900cm)
- エアコン1台 (A・B・C・D・E・F・Gタイプ)
- シューズボックス
- フローリング床(洋室・DK)
- ユニットバス (F・G・Hタイプは高温差し湯式)
- 防音サッシ
- 宅配ボックス

■1階常駐管理人(日勤) ※自転車1住居につき1台



自由自在にaccess

阪神電鉄・本線  
「野田」駅へ

阪神電鉄・本線「野田」駅より

徒歩 3分

梅田まで 4分

南向きバルコニー

1007 A3タイプ 1DK 37.80㎡	1006 B2タイプ 1DK 31.50㎡	1005 Hタイプ 2DK 52.99㎡	1004 Iタイプ 1LDK 58.53㎡		1003 Hタイプ 2DK 52.99㎡	1002 B2タイプ 1DK 31.50㎡	1001 A3タイプ 1DK 37.80㎡		
908 A3タイプ 1DK 37.80㎡	907 B2タイプ 1DK 31.50㎡	906 Fタイプ 1LDK 43.06㎡	905 Gタイプ 1DK 39.77㎡	904 Gタイプ 1DK 39.77㎡	903 Fタイプ 1LDK 43.06㎡	902 B2タイプ 1DK 31.50㎡	901 A3タイプ 1DK 37.80㎡		
808 A3タイプ 1DK 37.80㎡	807 B2タイプ 1DK 31.50㎡	806 Fタイプ 1LDK 43.06㎡	805 Gタイプ 1DK 39.77㎡	804 Gタイプ 1DK 39.77㎡	803 Fタイプ 1LDK 43.06㎡	802 B2タイプ 1DK 31.50㎡	801 A3タイプ 1DK 37.80㎡		
710 A3タイプ 1DK 37.80㎡	709 B2タイプ 1DK 31.50㎡	708 C2タイプ 1K 27.00㎡	707 D2タイプ 1K 27.00㎡	706 E2タイプ 1R 29.70㎡	705 E4タイプ 1R 29.70㎡	704 D2タイプ 1K 27.00㎡	703 C3タイプ 1K 27.00㎡	702 B2タイプ 1DK 31.50㎡	701 A3タイプ 1DK 37.80㎡
610 A3タイプ 1DK 37.80㎡	609 B2タイプ 1DK 31.50㎡	608 C2タイプ 1K 27.00㎡	607 D2タイプ 1K 27.00㎡	606 E2タイプ 1R 29.70㎡	605 E4タイプ 1R 29.70㎡	604 D2タイプ 1K 27.00㎡	603 C3タイプ 1K 27.00㎡	602 B2タイプ 1DK 31.50㎡	601 A3タイプ 1DK 37.80㎡
510 A3タイプ 1DK 37.80㎡	509 B2タイプ 1DK 31.50㎡	508 C2タイプ 1K 27.00㎡	507 D2タイプ 1K 27.00㎡	506 E2タイプ 1R 29.70㎡	505 E4タイプ 1R 29.70㎡	504 D2タイプ 1K 27.00㎡	503 C3タイプ 1K 27.00㎡	502 B2タイプ 1DK 31.50㎡	501 A3タイプ 1DK 37.80㎡
410 A2タイプ 1DK 37.80㎡	409 B2タイプ 1DK 31.50㎡	408 C2タイプ 1K 27.00㎡	407 D2タイプ 1K 27.00㎡	406 E2タイプ 1R 29.70㎡	405 E4タイプ 1R 29.70㎡	404 D2タイプ 1K 27.00㎡	403 C3タイプ 1K 27.00㎡	402 B2タイプ 1DK 31.50㎡	401 A4タイプ 1DK 37.80㎡
310 A2タイプ 1DK 37.80㎡	309 B2タイプ 1DK 31.50㎡	308 C2タイプ 1K 27.00㎡	307 D2タイプ 1K 27.00㎡	306 E2タイプ 1R 29.70㎡	305 E4タイプ 1R 29.70㎡	304 D2タイプ 1K 27.00㎡	303 C3タイプ 1K 27.00㎡	302 B2タイプ 1DK 31.50㎡	301 A4タイプ 1DK 37.80㎡
210 A1タイプ 1DK 37.80㎡	209 B1タイプ 1DK 31.50㎡	208 C1タイプ 1K 27.00㎡	207 D1タイプ 1K 27.00㎡	206 E1タイプ 1R 29.70㎡	205 E3タイプ 1R 29.70㎡	204 D2タイプ 1K 27.00㎡	203 C3タイプ 1K 27.00㎡	202 B2タイプ 1DK 31.50㎡	201 A4タイプ 1DK 37.80㎡

西側

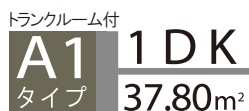
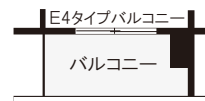
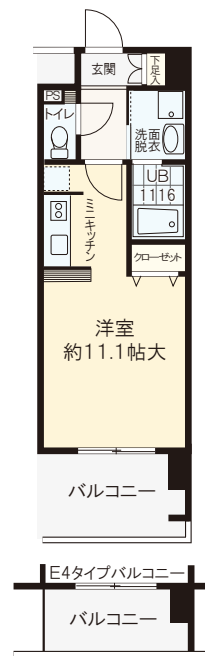
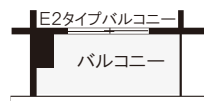
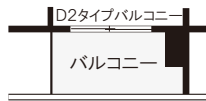
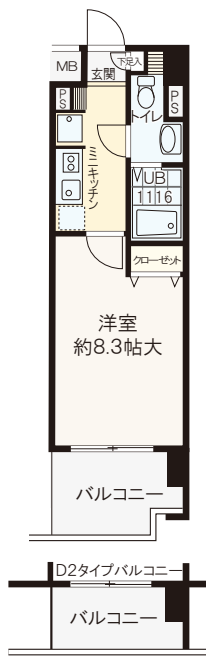
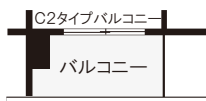
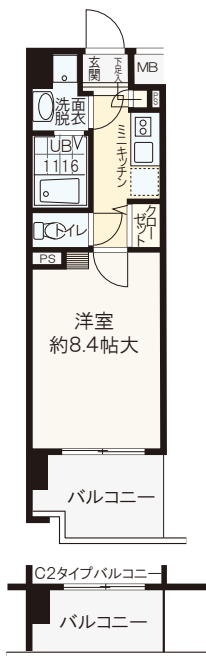
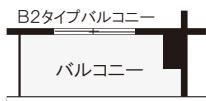
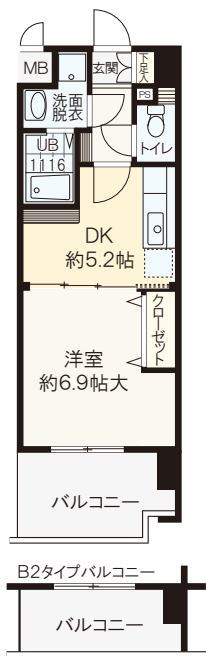
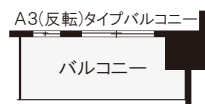
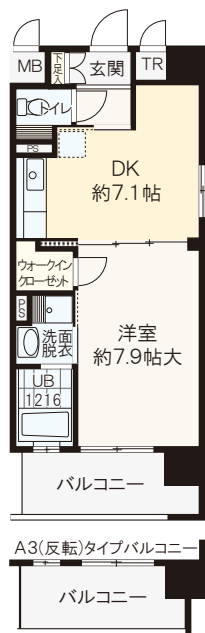
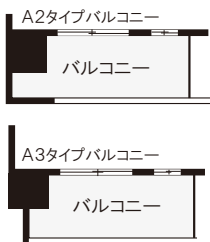
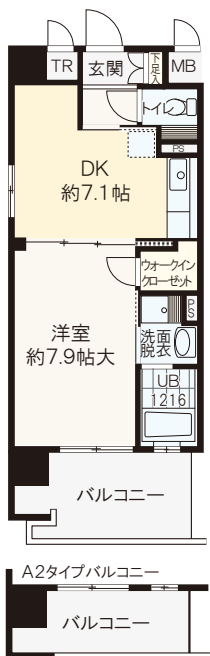
バルコニー側から見た図になります。

東側

条件についてはお問い合わせ下さい。

※指定保証会社加入が条件となります。(保証会社費用は契約者様負担)  
 ※高松あんしんサポート対応 1,000円/月

高松建設グループ  
**高松エステート**  
 Estate 国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員  
**TEL 06-6308-7401**  
 ネットでラクラク資料請求  
 物件資料のダウンロードはこちら  
 高松エステート 検索  
<http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp>  
 〒532-0025 大阪市淀川区新北野1丁目1番20号(高松ビル アネックス内)



トランクルーム付  
**A4** 1DK  
タイプ 37.80m<sup>2</sup>

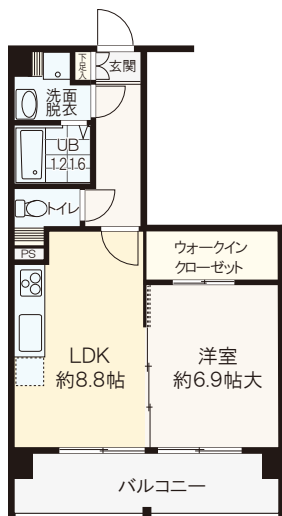
**B1** 1DK  
タイプ 31.50m<sup>2</sup>  
B2(反転タイプあり)

**C1** 1K  
タイプ 27.00m<sup>2</sup>  
C3タイプはC2タイプの反転となります。

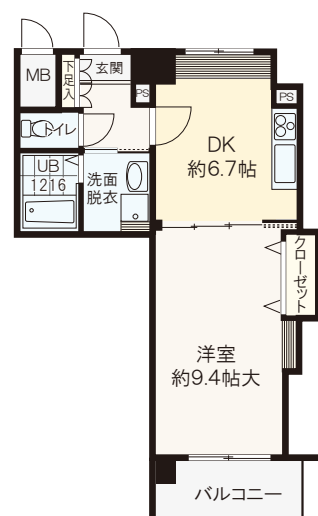
**D1** 1K  
タイプ 27.00m<sup>2</sup>  
D2(反転タイプあり)

**E1** 1R  
タイプ 29.70m<sup>2</sup>

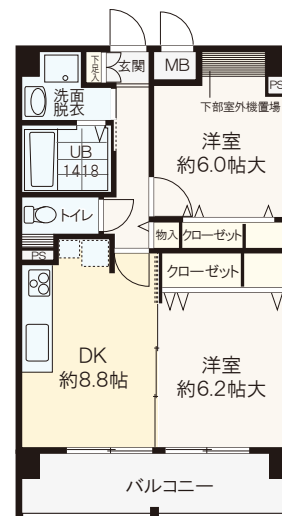
**E3** 1R  
タイプ 29.70m<sup>2</sup>



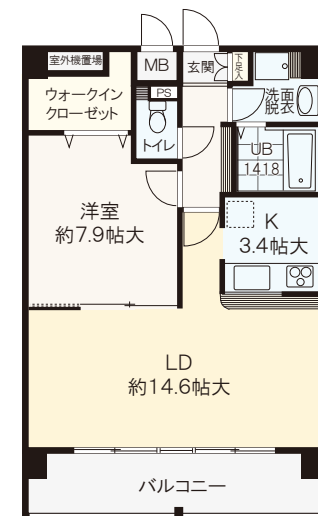
**F** 1LDK  
タイプ 43.06m<sup>2</sup>  
803・903は反転タイプ



**G** 1DK  
タイプ 39.77m<sup>2</sup>  
804・904は反転タイプ



**H** 2DK  
タイプ 52.99m<sup>2</sup>  
1003は反転タイプ



**I** 1LDK  
タイプ 58.53m<sup>2</sup>

# Vivace 鷺洲

## PLAN VARIATION

●申込方法/所定の入居申込書に必要事項を記入の上、お申し込み下さい。●入居通知/書類審査により通知致します。申込書にはもれなくご記入下さい。内容に不実記載があった場合にはお断り致します。勤務先の在籍確認及び連帯保証人の確認をさせていただきます。●当社推薦引越業者があります。(多数特典あり)●住宅総合保険(マンション専用)/20,000円(2年間)●必要書類/通知後速やかに次に記載する書類を準備して下さい。申込人 ①入居希望者全員の住民票または外国人登録済証明書②顔写真③印鑑証明書④住民税決定通知書または所得証明書 連帯保証人(両親または兄弟) ①印鑑証明書②住民税決定通知書または所得証明書

設計図面を書きおとしたもので、実際の設計・仕様等異なる場合がございますので、予めご了承下さい。