

あなたの暮らしに安心を
大阪府防犯登録
マンション

オーク・イマザトステーション

所在地／大阪市東成区大今里3丁目14-23（住居表示）
交通／地下鉄千日前線「今里」駅徒歩1分
構造／鉄骨鉄筋コンクリート造10階建
総戸数／72戸
駐車場／立体駐車場28台（内ハイルーフ対応10台）
バイク置場／16台（50ccまで）（屋根あり10台・屋根なし6台）
設計・施工／高松建設株式会社
取引形態／仲介
竣工／2006年4月

駅直結。

マンション1Fに地下鉄出入り口が直結！

案内時は管理人携帯までご連絡下さい。
090-5065-9330（管理人事務所立体駐車場横）

※左図は完成予想図であり、施工上の都合により、設計・仕様・植栽・色調等に変更が生じる場合がございます。あらかじめご了承ください。

防犯カメラ

24時間機械警備

エントランスやエレベーター内などに防犯カメラを設置。また24時間の機械警備で住まいの安全を見守ります。



オートロック

TVモニター付インターホン

訪問者を映像と音声で確認できるTVモニター付インターホン。訪問者にはオートロックで解錠でき、不審者の進入やセールスマンもシャットアウトできます。



リバーシブルディンプルキー

ピッキング対策に非常に優れたディンプルキーを採用。さらにダブルロックで防犯性を高めました。



1F 管理人室

1F 管理人室には管理人常駐です。

※写真はすべてイメージです。

その他設備

- エレベーター
- シューズボックス付
- バリアフリー床
- 人感センサーライト（玄関）
- フローリング床
- エアコン1基

マルチメディア

- ケーブルテレビ対応（インターネット対応）
- BS・CS110°対応

キッチン仕様

- 全タイプIHコンロ2口
- L=1500（C1～C4タイプ）
- L=1650（D・Eタイプ）
- L=1800（A・Bタイプ）

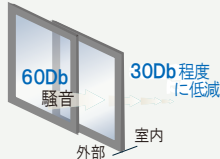
サニタリー仕様

- 全室ユニットバス（1216タイプ）
- シャンプードレッサー付洗面台

全室ハイスッシ採用

防音サッシ（30等級）

静かな室内環境で過ごしいただける様、防音サッシ（30等級）を採用しました。外部からの騒音を低減し、快適なマンションライフをお過ごしいただけます。



立体駐車場

	普通車	ハイルーフ
全長	5,000mm	5,000mm
全幅	1,850mm	1,850mm
全高	1,550mm	2,000mm
重量	2,000kg	2,300kg
最低地上高	120mm	120mm

条件についてはお問い合わせください。

※指定保証会社加入が条件となります。（保証会社費用は契約者様負担）

Aタイプ 2DK 48.45㎡	Bタイプ 1LDK 40.62㎡	C1タイプ 1K 34.31㎡	C2タイプ 1R 33.95㎡	C3タイプ 1DK 34.39㎡	C4タイプ 1DK 34.31㎡	Dタイプ LDK+S 40.13㎡	Eタイプ 1LDK+α 48.43㎡
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607	608
501	502	503	504	505	506	507	508
401	402	403	404	405	406	407	408
301	302	303	304	305	306	307	308
201	202	203	204	205	206	207	208
地下鉄出入口 予定	エントランス	駐車場入口		店舗			

▲バルコニー側から見た図になります。



Estate

高松建設グループ

高松エステート

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

〒532-0025

大阪市淀川区新北野1丁目1番20号（高松ビル アネックス内）

☎06-6308-7401

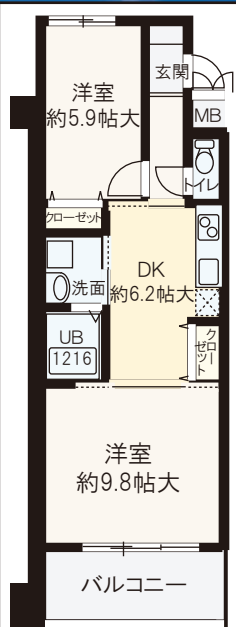
ネットで
ラクラク資料請求

物件資料のダウンロードはこちら

高松エステート

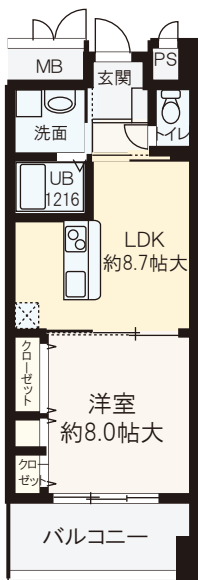
検索

http://www.takamatsuestate-osaka.co.jp



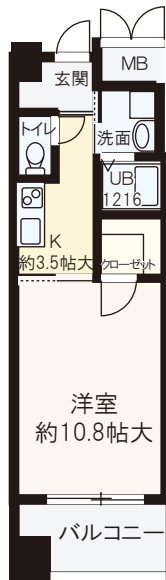
A
TYPE

2DK
■専有面積 48.45㎡
■バルコニー面積 7.14㎡



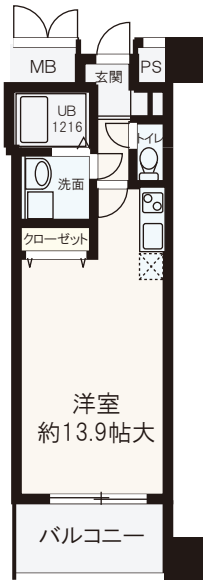
B
TYPE

1LDK
■専有面積 40.62㎡
■バルコニー面積 7.14㎡
(2Fバルコニー面積 8.98㎡)



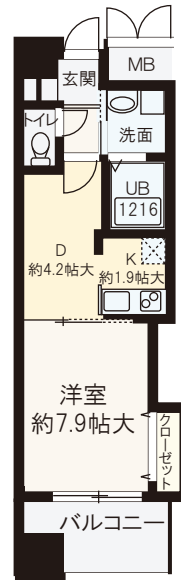
C1
TYPE

1K
■専有面積 34.31㎡
■バルコニー面積 5.95㎡



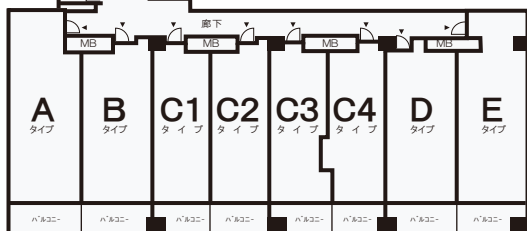
C2
TYPE

1R
■専有面積 33.95㎡
■バルコニー面積 5.95㎡
(2Fバルコニー面積 7.93㎡)



C3
TYPE

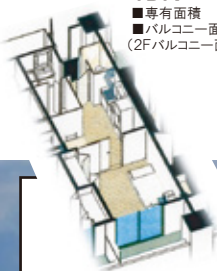
1DK
■専有面積 34.39㎡
■バルコニー面積 5.95㎡
(2Fバルコニー面積 9.45㎡)



※掲載の完成予想図及び各プランは計画中の図面に基づいて描き起こしたもので実際の設計・仕様等異なる場合がございます。

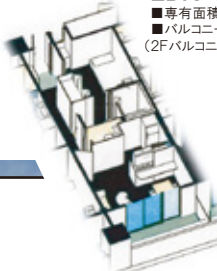
C4
TYPE

1DK
■専有面積 34.31㎡
■バルコニー面積 5.95㎡
(2Fバルコニー面積 11.08㎡)



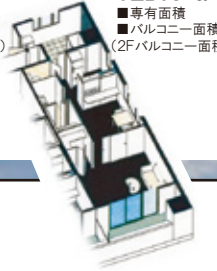
D
TYPE

LDK+S
■専有面積 40.13㎡
■バルコニー面積 7.14㎡
(2Fバルコニー面積 11.34㎡)



E
TYPE

1LDK+α
■専有面積 48.43㎡
■バルコニー面積 7.14㎡
(2Fバルコニー面積 14.57㎡)



PLAN VARIATION

