

お取引業者の皆様へ

オリコフォレントインシュア使用マンション 申込について

【法人契約用】

「社員数 30 名以下」「年商 1 億円以下」「資本金 1000 万円未満」のいずれかに

当てはまる場合は、法人契約の場合でも保証会社への加入が必要となります

申込時必要書類

- 当社専用申込書
- 家賃等決済サービス契約・申込書 同意書
※黒枠内をすべて記入してください
- 連帯保証人の身分証のコピー (両面)
※法人代表者が連帯保証人となります
- 法人の登記簿謄本のコピー
※3ヶ月以内発行のもの

高松エステートへ FAX

06-6308-5118

申込書専用 FAX 番号

審査書類に記入漏れ等が有りますと審査出来ませんのでご注意ください

担当者より審査結果をお知らせ致します

注意事項 下記の項目を契約者様に必ずご説明願います

- ①審査時、保証会社より連帯保証人（法人代表者）に本人確認の連絡が入ります。
- ②「個人情報の取扱に関する条項」を必ずお読みください。
- ③初回保証料は月額総額の **40%** となります。（決済金では頂きません）
- ④支払い手数料は月額支払額の **1%** となります。
初回時のみ、月額総額の **41%** がかかります

（注）連帯保証人として法人の代表者を設定していただきます

口座振替について

家賃の支払いは口座振替となります（振り込みは対応できません）

契約書類に口座振替依頼書を同封しますので、記入後弊社までご返送ください

例：契約日 1月 25日、1月分日割、2月分前家賃お預かりした場合

1/18 までに書類到着 → **2/27** (3月分家賃) 引落開始

1/19 以降に書類到着 → **3/27** (3・4月分家賃) 引落開始

※お手続きが完了後、オリコフォレントインシュアが引落開始月をハガキでご案内（毎月15日～20日）

【ご注意】弊社からの特別な依頼がない限り、家賃口座への直接振り込みはしないでください



高松建設グループ

高松エステート株式会社

国土交通大臣免許(6)第5342号 日本賃貸住宅管理業協会会員

TEL 06-6308-7401 FAX 06-6308-5100

高松エステート HP は [高松エステート 大阪](#) 検索 でアクセス

〒532-0025 大阪市淀川区新北野 1-1-20(高松ビルアネックス)

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみで識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、年齢、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
- ②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報
- ③本契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート及び特別永住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のための情報
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（個人情報の利用目的）

1.当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはできません。

- ①本契約の締結又は履行のため
- ②本契約の締結及び履行のため
- ③本契約に基づく立替金請求権及び求償権等の行使のため
- ④サービスの紹介のため
- ⑤サービスの品質向上のため
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- ⑦賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
- ⑧上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条（個人情報の第三者への提供）

1.当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- 2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に提供することに同意します。

- ①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、保険会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること
- ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負いません）
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条（個人信用情報機関への登録・利用）

1.申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者）を以下（当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟信用情報機関」という）及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携信用情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。

2.申込者等は、申込者等による本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。）に基づく個人情報、客観的な取引事実、加盟信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シーアイシー
①本契約に係る申込をした事実	当社が加盟信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	
③債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	

3.加盟信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

●株式会社シーアイシー

〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウェスト15階

お問合せ先: 0120-810-414

ホームページアドレス: <https://www.cic.co.jp/>
※株式会社シーアイシーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

4.提携信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は、次のとおりです。

●全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1

お問合せ先: 03-3214-5020

ホームページアドレス: <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>

●株式会社日本信用情報機構

〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館

お問合せ先: 0570-055-955

ホームページアドレス: <https://www.jicc.co.jp/>

※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

5.当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

●株式会社シーアイシー

氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出実績等支払状況に関する情報等

第6条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）

1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。

2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることができます。

第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）

1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することができます。

第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することができます。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条（本条項の改定）

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）

株式会社オリコフォレントインシュア 経営企画室室長

第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社オリコフォレントインシュア お客様相談窓口

電話番号: 0570-030-733

受付時間: 毎曜日～金曜日（祝日除く）10:00～19:00

※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

物 件	フリガナ	都 道
所在地	〒	府 県

物 件	フリガナ	振込	口はい
号 室	希望	希望	口いしえ

入居予定日	年 月 日	月 額	前家賃	月分まで
		請求金額	（受領済）	年 受 領 済

入居予定者 1. 代表者 2. 代表者及び家族 3. 社員 4. 社員及び家族 5. その他 ()

現住所	〒	建物名までご記入下さい。		
氏 名	フリガナ	性 別	続柄(関係)	生年月日 (西暦)
	男・女			年 月 日 (歳)

電 話	固 定	-	-	携 帯	-
運転免許証番号					

名	フリガナ	部署・役職
お 勤 め 先	勤務先電話番号	勤続年数
勤務先	-	年 収
住 所		万 円

建物名までご記入下さい。

仲介会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。
------	-------------------------------

ご担当者印
又はサイン

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

管理会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。
------	-------------------------------

ご担当者印
又はサイン

高松エステート株式会社【本店】

大阪府大阪市 淀川区新北野1丁目1-20

TEL 06-6308-5105 FAX 06-6308-5102

お申込にあたって

●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリコフォレントインシュアに直接提出致します。

ご記入日 (西暦)	2 0	年	月	日
-----------	-----	---	---	---

申込者署名欄	(ご本人直筆で署名ください)
--------	----------------

※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。