

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2021年 6月 30日現在

施 設 名		エニシエ北巽
施 設 の 類 型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒544-0004 大阪府大阪市生野区巽北3丁目15番2号 (電話番号：06-4306-3768 FAX番号：06-4306-3769)
事 業 主 体		高松エステート株式会社
開 設 年 月		2016年1月
入居者数 / 入居定員		49 / 60
一時金	入 居 一 時 金	敷金として、家賃の3ヶ月分
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	原状回復費以外は全額返金
	返還金の保全措置	—
入 居 者 基 金 へ の 加 入		なし
月 額 利 用 料 (円)		139,260～146,260 (税込) 内 家賃相当額：60,000～62,000 (非課税) 食 費：45,360 (税込) 訳 管理費等：33,900～38,900 (税込) 介護費用：実費
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所	居室等
	追 加 費 用 の 有 無	なし
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		有・宿泊（2泊3日）につき5,000円（税込） 別途食費 朝食：306円、昼食：603円、夕食：603円（税込）
入 居 時 の 要 件		なし

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	2人
	介護職員	15人(: 1以上)
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	人
夜間(20:00 ~ 7:00)の職員体制		1人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 20.08m ² (19.76m ² ~ 20.08m ²)
	居室の設備	便所・洗面・台所・収納
	廊下幅	最大幅員 2.10m : 最小幅員 1.82m
	一時介護室	有 ・ (無)
	食堂	(有) ・ 無
	浴室	(有) ・ 無
	健康管理室	有 ・ (無)
	談話室	(有) ・ 無
	洗濯室	(有) ・ 無
	機能訓練室	有 ・ (無)
	健康・生きがい施設	有 ・ (無)
情報開示	重要事項説明書の公開	(有) ・ 無
	契約書の公開	有 ・ (無)
	管理規程の公開	有 ・ (無)
	財務諸表の閲覧	有 ・ (無)
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ千日前線「北巽駅」徒歩3分
備考		